



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า
เรื่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรียนและที่ดิน ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า จะดำเนินการจัดเก็บภาษีโรงเรียนและที่ดิน ภาษีป้าย และภาษีบำรุงท้องที่ ในระหว่างเดือน มกราคม 2561 ถึง เดือน เมษายน 2561 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ภาษีโรงเรียนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่มีได้ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างนั้นๆ ที่ใช้ประกอบกิจการเพื่อหาผลประโยชน์

1.1 ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรียนและที่ดิน

- เจ้าของทรัพย์สิน
- เจ้าของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างและเจ้าของที่ดินเป็นคนละคน เจ้าของโรงเรียนหรือสิ่ง

ปลูกสร้างมีหน้าที่เสียภาษี

- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ทายาท หรือผู้จัดการมรดก

1.2 ขั้นตอนการยื่นแบบชำระภาษีโรงเรียนและที่ดิน

- เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบพิมพ์(ภ.ร.ด.2) ได้ที่ กองคลัง งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

- ยื่นแบบแสดงรายการและชำระทันที หรือภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

- กรณีทรัพย์สินไม่มีผู้เช่าให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 15 วัน ของเดือนที่ทรัพย์สินนั้นว่าง

ลง

1.3 หลักฐานที่ต้องนำมาแสดง

- ใบเสร็จภาษีโรงเรียนและที่ดินปีที่ล่วงมาแล้ว (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาทะเบียนการค้าหรือโฉนดที่ดิน , เอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ตั้งโรงเรียน
- แผนที่พอสั่งเซป
- สัญญาเช่า

2. ภาษีป้าย เป็นภาษีระดับท้องถิ่นที่ต้องชำระเป็นรายปีโดยเก็บจากหน่วยธุรกิจที่ขายสินค้าหรือให้บริการแก่ผู้บริโภคและคำนวณ เก็บจากป้ายโฆษณาสินค้า แสดงสถานประกอบการ และชื่อของธุรกิจ

ป้าย หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่น หรือเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ด้วยอักษร ภาพหรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำโดยวิธีอื่นป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่

2.1 ขั้นตอนการยื่นแบบชำระภาษีป้าย

- เจ้าของป้ายยื่นแบบพิมพ์(ภ.ป.1) ได้ที่ กองคลัง งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

- ยื่นแบบแสดงรายการและชำระทันที หรือภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ป.3)

2.2 หลักฐานที่ต้องนำมาแสดง

- ใบเสร็จภาษีป้ายปีที่ล่วงมาแล้ว
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- ใบเสร็จร้านรับทำป้าย (ถ้ามี)
- แผนที่พอสังเขป

3. ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะส่วนบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่โดยเจ้าของที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ อยู่ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า ให้ไปยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (แบบ ภบท.5) ณ กองคลัง งานพัฒนา จัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า ภายในเดือนมกราคม ปีแรกที่มีการตีราคา ปานกลางที่ดิน และทุกๆ 4 ปี จะมีการยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน และประเมินใหม่ และชำระภาษีภายในเดือนมกราคม - เมษายน ของทุกปี

กรณีเป็นเจ้าของที่ดินรายใหม่ หรือ มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่ดินจะต้องยื่นแบบ แสดงรายการ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

3.1 ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ในปีนั้น และตลอดไป จนกว่าจะเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดิน

3.2 กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.5) ณ กองคลัง งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า ภายในเดือนมกราคม ของปีแรก ที่มีการตีราคา ปานกลางของที่ดิน แบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้แล้วใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปี นั้น

3.3 ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

- การยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน กรณีผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ของปีที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.5) พร้อมด้วยหลักฐานที่ต้องใช้ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานประเมิน ภายในเดือนมกราคมของปีที่มีการประเมินราคาปานกลาง ของที่ดิน

- เจ้าพนักงานประเมินจะทำการตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีแล้วแจ้งการประเมิน (ภบท.9 หรือ ภบท.10) ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องเสียภาษีเป็นจำนวนเงินเท่าใด ภายในเดือนมีนาคม

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินจะต้องเสียภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี เว้นแต่กรณีที่ได้รับใบแจ้งใบประเมินหลัง เดือนมีนาคม ต้องชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

/- การยื่นแบบ.....

- การยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน กรณีเป็นเจ้าของที่ดินรายใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไป

- เจ้าของที่ดินที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ดินหรือเป็นผู้ได้รับโอนที่ดินขึ้นใหม่ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดินหรือยื่นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงจำนวนที่ดินต่อเจ้าพนักงานประเมินภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันได้รับโอนหรือมีการเปลี่ยนแปลงโดยให้แบบ ภท.5 หรือ ภท.8 แล้วแต่กรณี

- เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับแบบแล้ว จะออกใบรับไว้ให้เป็นหลักฐาน

- เจ้าพนักงานประเมินจะแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบถึงจำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษี ในปีต่อไป จำนวนเท่าใด

- การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินกรณีเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอันเป็นเหตุให้ การลดหย่อนเปลี่ยนแปลงไปหรือมีเหตุอย่างอื่นทำให้อัตรารภาษีบำรุงท้องที่เปลี่ยนแปลงไป

- เจ้าของที่ดินยื่นคำร้องตามแบบ ภท.8 พร้อมด้วยหลักฐานที่ต้องใช้ ต่อเจ้าพนักงานประเมินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน

- เจ้าพนักงานประเมินจะออกใบรับให้

- เจ้าพนักงานประเมินจะแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าต้องเสียภาษีในปีต่อไปจำนวนเท่าใด

- การขอชำระภาษีบำรุงท้องที่ในปีถัดไปจากปีที่มีการประเมินราคาปานกลางของที่ดินให้ผู้รับประเมินนำใบเสร็จรับเงินของปีก่อนพร้อมกับเงินไปชำระภายใน เดือนเมษายนของทุกปี

3.4 หลักฐานที่ต้องนำไปแสดงเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่

- บัตรประจำตัวประชาชน

- ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา (ในกรณีที่ได้อำนาจชำระภาษีบำรุงท้องที่มาแล้ว)

- สำเนาทะเบียนบ้าน

- หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน ตามกฎหมายกำหนดเช่น โฉนด,น.ส.3.,ส.ค.1ฯ

- หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนบริษัทฯ

- หนังสือมอบอำนาจกรณีที่ให้ผู้อื่นมาทำการแทน

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560

(นายบุญนำ ชินทวัน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า