



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า

เรื่อง ยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.๕) และงดการประเมินภาษีบำรุงท้องที่
ในที่ดินซึ่งไม่มีเอกสารสิทธิ์ ในเขตพื้นที่ตำบลหนองเหล่า อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี

ตามหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๑๕๒๘๙ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๑ เรื่อง การนำแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) หรือทะเบียนที่ดินและใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๑๑) เป็นหนังสือแสดงสิทธิ์การถือครองที่ดินกำหนดว่า

๑. ที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติหรือที่สาธารณประโยชน์ที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน ให้ยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และให้งดการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินและการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลอ้างสิทธิ์การครอบครองในที่ดินซึ่งอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติหรือที่สาธารณประโยชน์ที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๒. การผ่อนผันให้ราษฎรที่บุกรุกทำกินอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติได้อยู่อาศัยทำกินต่อไปเป็นชั่วคราว โดยการออกหนังสืออนุญาตให้ราษฎรที่มีสิทธิทำกินชั่วคราว สทก.๑ และ สทก.๒ ครอบครองที่ดินที่อยู่อาศัยทำกินในฐานะผู้รับอนุญาตมิใช่ครอบครองในฐานะเจ้าของที่ดิน จึงไม่อยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

๓. ที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ แม้ปัจจุบันจะหมดสภาพป่าแล้วก็ตาม ราษฎรที่เข้าไปประกอบอาชีพหรืออยู่อาศัยในที่ดินดังกล่าว ไม่ว่าจะโดยการบุกรุกหรือได้รับอนุญาตจากทางราชการไม่ใช่เจ้าของที่ดิน ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ จึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ องค์การบริหารส่วนตำบลจึงไม่สามารถจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ได้

๔. แบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) หรือแบบทะเบียนที่ดินและใบเสร็จภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๑๑) เป็นเพียงเอกสารชำระภาษีบำรุงท้องที่ ไม่ถือเป็นหนังสือที่แสดงถึงกรรมสิทธิ์การถือครองที่ดินแต่อย่างใด

เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า จึงขอประกาศยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และงดการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ และจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๑ เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นายบุญนำ ชินวัน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเหล่า